

Ruimtelijke gegevens Wijland Woonpioniers

De wooncoöperatie beoogt 20 tot 24 (geschakelde) ecologische woningen te gaan bouwen met max. twee woonlagen.*

Er zijn enkele typen woningen (grondoppervlak) voor verschillende doelgroepen. We denken bij de woninggroottes aan c.a. 60m² tot c.a. 100m².

Ongeveer 2/3 zal sociale huur zijn, de rest wordt middenhuur.

Bij de woningen is een gemeenschappelijk gebouw van +/-120m², ook twee-laags. Hierin bevinden zich: werkplekken, klusruimte, multifunctionele ruimte(s), wasmachine-ruimte, sanitair, logeerkamer(s), bergruimte, fietsenstalling.

De energie-neutrale woningen en gemeenschappelijke ruimte worden gebouwd met hernieuwbare (bio-based) of circulaire materialen.

De totale bouwgrond (BVO) die we daarvoor nodig hebben is +/-1100-1500m².

De gewenste oppervlakte van de kavel is minimaal ongeveer 4000m².

Dit is inclusief gebouwen, parkeerplaatsen, tuin, moestuin, helofytenfilter, wadi/vijver enz.

De richtprijs per woning all-in is: €200.000.

*Over een derde woonlaag, zodat het grondoppervlak kleiner wordt, valt te praten.